

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Orbital Tallinn

registrikood: 14887194

tänav a nimi, maja number: Hobujaama tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 5065002

e-posti aadress: contact@orbitaltallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

OÜ Orbital Tallinn tegevusaruanne

OÜ Orbital Tallinn alustas tegevust 2020. aastal. Osaühingu tegevusvaldkonnaks on pikaajalised investeeringud kinnisvarasse väärtuse kasvatamise eesmärgil. Tallinnas, Paldiski mnt-l asuvate elamu- ja ärimaa kinnistute jätkus 2023. aastal detailplaneeringu menetlus. Äri- ja tootmismaa kinnistutel Kurna külas, Harjumaal jätkusid tehnovõrkude projekteerimistööd ning teostati ehitustegevuse alustamiseks vajalikke uuringuid.

Arenguperspektiivid soosivad OÜ Orbital Tallinn investeeringuid heas asukohas kinnisvarasse. Elamuturul on pakkumismahu suurenemine peatunud ning ehituslubade taotluste arvu suurenemine viitab aktiivsele planeerimistegevusele. Nõudlus heas asukohas uute energiasäästlike korterite järele on jätkuv.

Lao- ja tootmispindade segmendis mõjutab nõudlust logistikaettevõtete laienemine ning e-kaubandus, samuti Aasia tarneahelatest lahtiühendumine. Nõudlus kinnistute järele logistiliselt soodsas asukohas, kuhu oleks võimalik rajada suuremamahuline uus moodne ning energiasäästlik äri- või tootmishoone on jätkuvalt kõrge.

OÜ Orbital Tallinn äritegevus ei ole hooajaline ega majandustegevus tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid. Osaühingul puuduvad aruandeperioodil ja aruande koostamise perioodil finantsinstrumentidest tulenevad riskid, samuti valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kelle tasu aruandeperioodil oli 46 835 eurot. Osaühingu palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte põhilised arvnäitajad:

	2023	2022
Müügitulu	1 260 €	0 €
Ärikasum	19 899 €	479 171 €
Puhaskasum	19 925 €	479 178 €
Raha	138 912 €	533 865 €
Käibevara kokku	21 039 337 €	20 903 873 €
Lühiajalised kohustused kokku	20 458 534 €	20 346 413 €
Varad kokku	21 039 337 €	20 903 873 €
Omakapital kokku	580 803 €	557 460 €

	2023	2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,03	1,03
käibevara/lühiajalised kohustised		
Rahakordaja	0,01	0,03
raha ja selle ekvivalendid/lühiajalised kohustised		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	138 912	533 865	
Nõuded ja ettemaksed	49 032	18 941	2
Varud	20 851 393	20 351 067	3
Kokku käibevarad	21 039 337	20 903 873	
Kokku varad	21 039 337	20 903 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 600 000	1 600 000	5,12
Võlad ja ettemaksed	18 861 952	18 746 413	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 461 952	20 346 413	
Kokku kohustised	20 461 952	20 346 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554 960	79 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 925	475 760	
Kokku omakapital	577 385	557 460	
Kokku kohustised ja omakapital	21 039 337	20 903 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 260	0	8
Muud äritulud	84 225	517 506	9
Mitmesugused tegevuskulud	-34 735	-41 752	10
Tööjõukulud	-1 873	0	11
Muud ärikulud	-28 978	-1	
Ärikasum (kahjum)	19 899	475 753	
Intressitulud	26	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 925	475 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 925	475 760	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Orbital Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande põhimõtteid järgides ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutused tulenevad finantsarvestuse täpsustamisest. Muutused on sisse viidud ka vastavatel lisadel 3, 6, 9, 11 ja 12.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Varud	20 210 997	140 070	20 351 067
Võlad ja ettemaksed	19 075 666	-329 253	18 746 413
Muud äritulud	100 353	417 153	517 506
Tööjõukulud	-52 170	52 170	0

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Laenukasutuse kulutused lisatakse varude soetusmaksumusele, sest varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul, seda finantseeritakse laenuga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivad tulud- ja kulud, mis on olemuselt omavahel seotud, kajastatakse muu äritulu/-kuluna ning saldeeritud eesmärgiga anda aruandes edasi tõepärasemalt tehingute sisu. Kui saldeerimise tulemuseks on netokasum, kajastatakse see kirjel Muud äritulud, kui netokahjum, siis kirjel Muud ärikulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtet, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	216	216	
Ostjatelt laekumata arved	216	216	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 916	21 916	4
Muud nõuded	25 953	25 953	12
Viitlaekumised	25 953	25 953	12
Ettemaksed	947	947	
Tulevaste perioodide kulud	121	121	
Muud makstud ettemaksed	826	826	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 032	49 032	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 378	7 378	4
Muud nõuded	10 743	10 743	12
Viitlaekumised	10 743	10 743	12
Ettemaksed	820	820	
Tulevaste perioodide kulud	99	99	
Muud makstud ettemaksed	721	721	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 941	18 941	

Muud nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele, mille kohta leiab infot lisast 12.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Edasimüügiks hoitav kinnisvara	20 851 393	20 351 067
Kokku varud	20 851 393	20 351 067

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 568	0	6 186	0
Üksikisiku tulumaks	0	781	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 288	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	1 078
Ettemaksukonto jääk	18 348		1 192	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 916	2 069	7 378	1 078

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad kirjel on kajastatud deklareerimata maksuvõlad.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	800 000	800 000			12,5%	EUR	12
Lühiajalised laenud	800 000	800 000			12,5%	EUR	12
Lühiajalised laenud kokku	1 600 000	1 600 000					12
Laenukohustised kokku	1 600 000	1 600 000					12

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	800 000	800 000			12,5%	EUR	12
Lühiajalised laenud	800 000	800 000			12,5%	EUR	12
Lühiajalised laenud kokku	1 600 000	1 600 000					12
Laenukohustised kokku	1 600 000	1 600 000					12

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 829	20 829	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	2 069	2 069	4
Muud võlad	18 839 054	18 839 054	
Intressivõlad	628 801	628 801	12
Muud viitvõlad	18 210 253	18 210 253	12
Kokku võlad ja ettemaksed	18 861 952	18 861 952	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 996	33 996	
Võlad töövõtjatele	3 269	3 269	
Maksuvõlad	1 078	1 078	4
Muud võlad	18 708 070	18 708 070	
Intressivõlad	428 801	428 801	12
Muud viitvõlad	18 279 269	18 279 269	12
Kokku võlad ja ettemaksed	18 746 413	18 746 413	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Osakapital koosneb kolmest osast, ühe nimiväärtus on 1225 eurot, teise nimiväärtus on 1225 eurot ja kolmanda nimiväärtus on 50 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 260	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 260	0
Kokku müügitulu	1 260	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu ajutise kasutamise tasu	1 260	0
Kokku müügitulu	1 260	0

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	84 225	517 506
Kokku muud äritulud	84 225	517 506

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	4 690	4 706
Mitmesugused bürookulud	29 867	30 446
Muud	178	6 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 735	41 752

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 400	0
Sotsiaalmaksud	473	0
Kokku tööjõukulud	1 873	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 953	10 743	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 953	10 743	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600 000	1 600 000	5
Kokku laenukohustised	1 600 000	1 600 000	5
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 839 054	18 746 413	6
Kokku võlad ja ettemaksed	18 839 054	18 746 413	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300 000	300 000	1 600 000	191 062	5
Kokku laenukohustised	1 300 000	300 000	1 600 000	191 062	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600 000	0	1 600 000	200 000	5
Kokku laenukohustised	1 600 000	0	1 600 000	200 000	5

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 954	0
Kokku müüdnud	4 954	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku ostetud	10 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	46 835	39 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2024

OÜ Orbital Tallinn (registrikood: 14887194) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERD KRIEGER	Juhatuse liige	08.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Orbital Tallinn osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Orbital Tallinn (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

09.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Orbital Tallinn (registrikood: 14887194) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	09.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 925
Kokku	574 885
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	574 885
Kokku	574 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1260	100.00%	Jah